

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: Výstavba nových dílen pro rostlinnou výrobu

b) Místo stavby:

Adresa: U Farmy 1/14, 350 02 Cheb

Katastrální území: Dolní Dvory (651052)

Parcelní čísla poz.: st. 10/1, st. 10/2, st. 49/1, 80/4

c) Předmět projektové dokumentace: projektová dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením a pro provádění stavby ve formě jednostupňové projektové dokumentace podle přílohy č. 5 a 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 32/2013 Sb.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy, p. o.,
U Farmy 30/11, 350 02 Cheb

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Zpracovatel: Ing. Milan Kaláb – Projektová a inženýrská kancelář, Mičurina 1148, 356 01 Sokolov, IČ 12405744

b) Hl. projektant: Ing. Milan Kaláb - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT
uvedený pod číslem 0300295

c) Projektanti: Ing. Milan Kaláb - stavební část
Michaela Denglerová - ZTI, větrání
Pavel Stejskal – ÚT, plynoinstalace, stl. vzduch
autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT
uvedený pod číslem 0300714

Milan Hruška - vnitřní elektroinstalace,
venkovní elektroinstalace NN
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,
spec. elektrotechnická zařízení
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT
uvedený pod číslem 0301025

Bc. Petr Filip – PBŘ
autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb,
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT
uvedený pod číslem 0301439

Radomír Ryška – rozpočtová část
autorizovaný technik pro pozemní stavby
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT
uvedený pod číslem 0301103

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- mapový podklad z <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz>
- výškopisné a polohopisné zaměření zpracované GKS geodetická kancelář, s. r. o., Sokolov vypracované v červnu 2016
- geometrický plán vypracovaný Hanou Kulhavou, Geodetické služby Dolní Žandov v červnu 2016
- orientační mapa radonového indexu z <http://www.geologicke-mapy.cz/radon/>

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Pozemek pro výstavbu haly je situovaný na okraji místní části Dolní Dvory v areálu školního statku.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Na místě je v současné době část budov tohoto areálu, které jsou navrženy samostatnou dokumentací k demolici.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území není chráněné z hlediska památkového, nejedná se o zvláště chráněné území, nejedná se o záplavové území.

d) údaje o odtokových poměrech

Celé území školního statku je odvodněné povrchově do blízké požární nádrže.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr je v souladu s platným územním plánem. Navrhovaná stavba se nachází v území, které je v územním plánu definované jako VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Hlavní využití: výroba a skladování

Přípustné využití: ochrana obyvatelstva, stravování, služby, věda a výzkum, administrativní, nákladní doprava, oplocení, ČSPH, související dopravní a technická infrastruktura, solární elektrárna

Podmíněně přípustné využití:

obchodní prodej do 2000 m² prodejní plochy bez započtení
venkovních prodejních ploch
rodinný dům, stavba pro podnikatelskou činnost, stavba pro
chovatelství, vzdělávání a výchova, ubytování, malá
architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí
a jsou slučitelné s hlavním využitím
zařízení pro informace a reklamu s podmínkami uvedenými v kap.
f.10

Nepřípustné: ostatní definované účely využití

Maximální velikost budovy: 5000 m²

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 10%

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektovaná stavba splňuje obecné požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V dokumentaci jsou splněny požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci stavby nejsou uplatňovány žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Se stavbou nesouvisejí žádné investice a tyto ji ani nepodmiňují. Základním předpokladem pro výstavbu je demolice stávajících objektů.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby:

Dotčené pozemky: parcela p. č. st. 10/1 - vlastník Karlovarský kraj, Závodní
353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory

parcela p. č. st. 10/2 – vlastník Antonín Marek, Evropská
1061/11, 350 02 Cheb

parcela p. č. st. 49/1 – vlastník Karlovarský kraj

parcela p. č. 80/26 - vlastník Karlovarský kraj

Sousední parcely: parcela p. č. 382 - vlastník Město Cheb, náměstí Krále
Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb

parcela p. č. st. 55 - vlastník Karlovarský kraj

parcela p. č. 282/5 - vlastník Město Cheb

parcela p. č. 80/4 – vlastník Česká republika, příslušnost
hospodařit Státní pozemkový úřad, Hu-

sinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žiž-
kov

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší novostavbu haly, která je určena pro potřebu rostlinné výroby školního statku.

b) účel užívání stavby

Záměrem stavebníka je výstavba objektu, ve kterém bude prováděná opravárenská činnost statku. Navrhuje se tedy hala, ve které se umísťuje dílna pro údržbu zemědělské techniky se zázemím.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba bude mít charakter stavby trvalé.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněná zákonem o státní památkové péči.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V projektové dokumentaci jsou respektovány a dodrženy technické požadavky na stavby uvedené ve Vyhl. č. 268/2009 Sb. Z požadavku stavebníka nevyplynula potřeba úprav všech navrhovaných prostor dle Vyhl. 398/2009 Sb., objekt bude přístupný osobám se sníženou schopností pohybu a orientace v I.N.P. Dále jsou respektovány normy a předpisy, které se vztahují k předmětné stavbě.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Z § 6 odst. 4 zákona 18/1997 Sb. vyplývá povinnost stanovení radonového indexu pozemku u staveb s obytnými nebo pobytovými místnostmi. V tomto případě není možné radonový index pozemku stanovit měřením z důvodu existence stávající stavby, odbornou firmou bylo proto doporučeno stanovit radonový index za pomoci map České geologické služby.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu nejsou nutné výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby

- zastavěná plocha – 677,160 m²

- obestavěný prostor – 5.305,800 m³

V objektu bude zaměstnáno 20 zaměstnanců, z tohoto počtu se uvažuje s 15-ti muži a 5-ti ženami. Pro tyto počty jsou dimenzované i šatny a příslušné sociální zařízení.

i) základní bilance stavby –

- Celková spotřeba vody

Výpočtový průtok určený dle ČSN 75 5455 „Výpočet vnitřních vodovodů“:

- $Q_d = 2,66 \text{ l.s}^{-1}$

Potřeba vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se provádí zákon č.

274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu:

potřeba vody v provozovnách (46): $Q_r = 600,0 \text{ m}^3/\text{rok}$
(20 osob x 30 m³)

Potřeba vody dle směrnice MVLH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR č. 9/1973 Ústředního věstníku „pro výpočet potřeby vody při navrhování vodo-
vodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů“:

specifická potřeba vody $Q_s = 125 \text{ l/osoba} \cdot \text{den}$
počet osob 20 osob

průměrná denní potřeba vody $Q_p = 2,50 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$,

maximální denní potřeba vody $Q_m = 3,75 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$,

maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 0,28 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$

- Odborný odhad množství splaškových a dešťových odpadních vod

Výpočtový průtok splaškových vod $Q_s = 3,80 \text{ l.s}^{-1}$

Výpočtový průtok dešťových vod $Q_d = 20,13 \text{ l.s}^{-1}$

- Potřeba tepla pro vytápění a přípravu TV

Tepelná ztráta objektu - ÚT

$$Q_c = 61,54 \text{ kW}$$

Potřeba energie pro vytápění za otopné období

$$Q_{vYT,r} = 111,780 \text{ MWh/rok}$$

Roční potřeba energie pro ohřev TV

$$Q_{TUV,r} = 11,096 \text{ MWh/rok}$$

Celková roční potřeba energie

$$Q_r = 122,876 \text{ MWh/rok} \\ = 440,20 \text{ GJ/rok}$$

Energetická náročnost objektu – elektroinstalace

Příkony instalovaných zařízení v objektu dílny:

Celkové osvětlení:

Výrobní hala, celková osvětlenost 300lx 5,0 kW

Ostatní vnitřní osvětlení 4,0 kW

Strojní zařízení dílny:

Technologie 35,0 kW

Vytápění 1,0 kW

Kompresor 7,5 kW

Ostatní zařízení:

VZT 0,5 kW

Příprava občerstvení	5,0 kW
Ostatní zařízení, kancelář, škol. místnost	5,0 kW

Instalované příkony celkem:

Dílna - osvětlení	9,0 kW
Dílna - strojní zařízení	43,5 kW
Dílna - ostatní	<u>10,5 kW</u>
Instalovaný příkon nové dílny celkem	63,0 kW
Přepokládaná soudobost	0,7
Celkový soudobý příkon:	$63 \times 0,7 = 44,1 \text{ kW}$

Předpokládaný soudobý příkon objektu dílen $P_s = 44,0 \text{ kW}$

Příkony ostatních objektů, napojených z nového rozvaděče dílny:

Stávající sklad vedle objektu dílny	15,0 kW
Stávající dílny, které nebudou zbourány	<u>35,0 kW</u>
Ostatní stávající objekty celkem	50,0 kW

j) základní předpoklady výstavby

- předpokládané zahájení stavby - 03/2018
- předpokládané dokončení stavby - 12/2018

k) orientační náklady stavby

Náklady stavby jsou uvedeny v rozpočtové části projektové dokumentace.

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Vlastní stavba bude členěná na následující stavební objekty –

- SO 01 – Hala
- SO 02 – Přípojka vody
- SO 03 – Přípojka kanalizace a žumpa
- SO 04 – Venkovní rozvody elektrické energie NN

Vypracoval:

Kaláb

Ing. Milan Kaláb